

A CONTINUACIÓN, SE ESTABLECEN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO A LOS QUE SE SUJETARAN LOS USUARIOS Y/O CLIENTES (EN ADELANTE “EL USUARIO”), QUE INGRESEN, SE SUSCRIBAN, NAVEGUEN, USEN COMO MEDIO DE CONTACTO Y/O SOLICITEN SERVICIOS A TRAVÉS DE [HTTPS://WWW.SHAREMANAGEMENT.APP/](https://www.sharemanagement.app/), EN ADELANTE “SITIO WEB”.

1.- PERSONALIDAD Y DOMICILIO.

APLICACIÓN SHARE, S.A. DE C.V. (en adelante “SHARE”) titular del “SITIO WEB” es una sociedad mercantil legalmente constituida de conformidad con las leyes de la República Mexicana, con domicilio para todo lo relacionado con los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES, el ubicado en calle Sadi Carnot número 106, Colonia San Rafael, Alcaldía Cuauhtémoc, en la Ciudad de México y pone a disposición de “EL USUARIO” como línea de contacto, la dirección de correo electrónico: soporte@sharemanagement.app y/o ventas@sharemanagement.app y el teléfono: 55 3225 4481 o 55 7963 6637

2.- DISPONIBILIDAD DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES.

Los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES, se expondrán permanentemente en “EL SITIO WEB” de tal manera que “EL USUARIO” podrá consultarlos y descargarlos en el momento que lo requiera.

“SHARE” se reserva el derecho, a discreción, de realizar cualquier cambio, modificación y/o actualización sin previo aviso, de manera parcial o total de los presentes TÉRMINOS Y CONDICIONES, corriendo efectos inmediatos a la fecha de su publicación en “EL SITIO WEB”, siendo responsabilidad de “EL USUARIO” leer los términos y condiciones vigentes al acceder a “EL SITIO WEB”, sin demérito de respetar las condiciones vigentes, al momento en que “EL USUARIO”, contrató los servicios.

3.- ACCESO A “EL SITIO WEB”

“EL USUARIO” al ingresar y hacer uso del “SITIO WEB” reconoce que es mayor de edad y tiene plenas facultades para obligarse y cumplir con los presentes términos y condiciones de uso y acepta que al

ingresar al apartado “SOLICITA TU DEMO” y llenar el formulario correspondiente, enviando los datos solicitados, por mensaje de texto o por chat, dicha información quedará registrada en nuestra base de datos y con ello, otorga su consentimiento para que le sea enviada a través de cualquiera de los medios de contacto con que se registre, información referente a los servicios que “EL SITIO WEB” ofrece (así como, boletines, noticias, invitaciones a eventos, promociones y demás).

“SHARE” se reserva el derecho de restringir, suspender, cancelar el acceso y uso de “EL USUARIO” al “SITIO WEB” sin responsabilidad alguna para este último y tomar cualquier medida cautelar o acción legal que juzgue conveniente, en los siguientes casos:

- a) Cuando “EL USUARIO” proporcione datos falsos o incorrectos, con el fin e intención de realizar actividades ilícitas, a nombre propio o de terceros, a través del “SITIO WEB”.
- b) Cuando “EL USUARIO” incumpla con los términos y condiciones estipulados en el “SITIO WEB” y con las disposiciones legales aplicables vigentes.
- c) Cuando “EL USUARIO” incumpla con cualquiera normatividad de acceso y uso de la información en el “SITIO WEB”.
- d) Cuando “EL USUARIO” realice actividades no permitidas o ilegales en, a través de o en el contenido del “SITIO WEB”.
- e) Cuando sea ordenado por autoridad competente.

Si “EL USUARIO” tuviese conocimiento de que se esté dando algún uso inadecuado o ilegal a los datos de contacto que registró en “EL SITIO WEB”, deberá notificarlo inmediatamente a través del correo electrónico: soporte@sharemanagement.app, para efecto de tomar las medidas correspondientes.

4.- CONTACTO.

“EL USUARIO”, podrá contactarnos y solicitar más información de nuestros servicios, a través de los medios de contacto que aparecen en “EL SITIO WEB” o del cuadro emergente de chat, que aparece al acceder a dicho sitio, redes sociales, correo electrónico, mensaje de texto o vía telefónica y poder

solicitar una asesoría personalizada para conocer sus necesidades, una vez que se haya llevada a cabo la asesoría, "SHARE" se encargará de analizar sus necesidades y le ofrecerá los servicios adecuados a las mismas y en su caso, el período de prueba sin costo, por un mes y los términos y condiciones a que se sujetará el mismo.

5. DE LOS SERVICIOS QUE SE OFRECEN EN "EL SITIO WEB"

a) OBJETO

"SHARE" ofrece a "EL USUARIO" los servicios de una plataforma digital de gestión en línea para la administración de inmuebles, cobro, concentración y dispersión de cuotas (en adelante LOS SERVICIOS), de acuerdo con el plan y servicios elegidos por "EL USUARIO" y con los términos y condiciones que se establezcan en el contrato respectivo, y no será, hasta que se celebre el contrato de prestación de servicios entre "EL USUARIO" y "SHARE", en que "EL USUARIO" podrá ser considerado un "CLIENTE".

b) DE LAS CONDICIONES DE LOS SERVICIOS.

En el contrato respectivo de los planes o servicios elegidos por "EL USUARIO", "SHARE" señalará la descripción de los servicios incluidos, su costo, forma y condiciones de pago, tiempo de implementación, vigencia, políticas de cancelaciones y cualquier otra aplicable, por lo que "EL USUARIO" al aceptar el contrato aceptará que los servicios se prestarán en los términos y condiciones que en el mismo se establece, obligándose a cumplir en las formas señaladas con las obligaciones a su cargo.

c) PROGRAMAS DE LEALTAD

"EL USUARIO" podrá elegir entre cualquiera de los programas de lealtad ofrecidos por "SHARE" y descritos en el "SITIO WEB", mismos que podrán estar sujetos a cambio sin previo aviso y que en el contrato respectivo se establecerán los términos y condiciones en que aplicarán.

6.- CONTRAPRESTACIÓN.

El costo de nuestros servicios, descritos en “EL SITIO WEB”, se le hará llegar al “USUARIO”, mediante una cotización por los medios que haya proporcionado para tales efectos, para su revisión y aprobación mediante la aceptación del contrato respectivo.

“SHARE” se reserva el derecho de, en cualquier momento, ampliar, terminar, cambiar, suspender o discontinuar cualquier aspecto del “SITIO WEB” o de los servicios ofertados, paquetes, programas o promociones y/o precios publicados a través de este.

7.- FACTURACIÓN.

La FACTURA por el pago de LOS SERVICIOS, le será enviada al “USUARIO”, al correo que haya proporcionado para tal efecto, dos días hábiles posteriores al en que se haya hecho efectivo el pago correspondiente. Una vez emitida la factura “EL PROVEEDOR” no podrá, por ningún motivo, refacturar o emitir facturas extemporáneas; asimismo deberá verificar que los datos para facturación que proporcione, estén correctos y completos, ya que no procederá modificación ni aclaración alguna al respecto, una vez emitida la factura.

8.- ACCESO A LA PLATAFORMA TECNOLÓGICA DE SERVICIOS.

Las instrucciones y demás información necesaria para hacer uso de la PLATAFORMA TECNOLÓGICA por la cual se prestan LOS SERVICIOS ofrecidos en el “SITIO WEB”, serán proporcionadas a “EL USUARIO” por parte del personal de “SHARE”, al momento de contratar los servicios.

Para iniciar los servicios dentro de la Plataforma Tecnológica, “EL USUARIO” registra a sus condóminos, enviando la información solicitada a “SHARE”, posteriormente “EL USUARIO” ingresa a la plataforma utilizando su “USUARIO” y “CONTRASEÑA” de tal manera que sólo “EL USUARIO” tiene y tendrá conocimiento de ella.

“EL USUARIO” se obliga a mantener la confidencialidad de los datos de “USUARIO” y “CONTRASEÑA”

misma que queda bajo su estricta responsabilidad, por lo que desde éste acto libera a “SHARE”, sus accionistas, funcionarios, empleados y representantes, del extravío o mal uso que se le dé a la cuenta de “EL USUARIO”, derivado o a consecuencia del solo uso de la “CONTRASEÑA”, renunciando en dicho supuesto al ejercicio de cualquier responsabilidad que pudiera ejercer en contra de “SHARE”, por lo que en dicho supuesto se obliga a sacar en paz y a salvo a “SHARE”, sus accionistas, funcionarios, empleados y representantes de cualquier reclamación que se genere derivado del uso de la cuenta de “EL USUARIO” en los términos indicados.

9.- SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE LA PLATAFORMA TECNOLÓGICA.

Cuando el pago de los servicios contratados con “SHARE”, no hayan sido cubiertos en el tiempo y forma pactados en el contrato respectivo, se notificará tal situación a “EL USUARIO”, concediéndole el término de dos días posteriores a la misma, para que cubra el pago correspondiente y si fenecido el término de dos días antes señalado, “EL USUARIO” no realizara el pago de los SERVICIOS, “SHARE” bloqueará el acceso de “EL USUARIO” a la PLATAFORMA TECNOLÓGICA, sin responsabilidad alguna, hasta en tanto, no se cubra los adeudos correspondientes, reservándose “SHARE” el derecho de ejercer las acciones legales para lograr el pago de lo adeudado y demás accesorios legales.

10. DISPONIBILIDAD DE LOS SERVICIOS.

“SHARE” está comprometido con sus clientes, por lo que hará todos los esfuerzos necesarios para cumplir con sus obligaciones contratadas, sin embargo, es posible que, por causas ajenas a “SHARE”, causas de fuerza mayor, caso fortuito, o por razones de logística o red, fallas en el sistema, o fallas en los servidores o plataformas de terceros, se modifiquen los plazos y las condiciones del servicio, incluso que el mismo se suspenda temporal o permanentemente, en cuyo caso “SHARE” no será responsable, y si bien trabajará con “EL USUARIO”, en lo que esté al alcance de sus posibilidades, para reestablecer las condiciones normales de los servicios.

“SHARE”, no será responsable de cualquier atraso, problema o error en los servicios, cuando “EL USUARIO”

no haya proporcionado la información o documentos solicitados por “SHARE” en los plazos señalados, o bien estos sean incorrectos, estén alterados o no correspondan con la realidad.

11. USO LÍCITO.

“EL USUARIO” se obliga, a hacer un buen uso de la PLATAFORMA TECNOLÓGICA y “EL SITIO WEB” y a no utilizarlas para prácticas prohibidas por la ley. “SHARE” queda facultado a partir del momento en que tenga sospecha o conocimiento, de la realización por parte de “EL USUARIO” de cualquier actuación o uso ilegal, a poner en conocimiento de las autoridades competentes estas circunstancias y a bloquear el acceso de “EL USUARIO”, de manera inmediata, dando por terminados LOS SERVICIOS.

No obstante, lo anterior, “EL USUARIO” se responsabiliza total y directamente del buen uso, y de todas las operaciones que conlleve el uso de la PLATAFORMA TECNOLÓGICA y “EL SITIO WEB”, así como de LOS SERVICIOS prestados por “SHARE”, a través de ellas.

“EL USUARIO” será el único responsable frente a cualquier reclamación o acción legal, judicial o extrajudicial iniciada por terceros perjudicados, ante Juzgados u otras autoridades u organismos, que se funde en la utilización ilegal, de mala fe o incorrecta de LOS SERVICIOS, así como del pago de los daños y perjuicio que dichos terceros reclamen y de la indemnización a “SHARE” por los gastos que hubiere erogado por su defensa ante tales reclamaciones.

Los servicios contratados por “EL USUARIO” deben utilizarse con fines lícitos, deslindando desde este momento a “SHARE” de cualquier responsabilidad legal o con terceros, por el uso ilícito de los servicios contratados.

Además, “EL USUARIO” deberá ajustarse a los términos y condiciones y políticas de seguridad de los proveedores de dominios, hostings, correos, bases de datos, o cualquier otro, aplicaciones o servidores web de terceros, de acuerdo con los servicios solicitados, deslindando de cualquier responsabilidad a “SHARE”.

“SHARE”, o en su caso, EL PROVEEDOR correspondiente, a su sola discreción, conjunta o separadamente, en cualquier momento que estimen que “EL USUARIO” está vulnerando las políticas de seguridad o está utilizando con finalidades ilícitas, contrarias a derecho y a la moral los servicios, podrán denegar, suspender o cancelar los mismos sin necesidad de aviso previo y sin ninguna responsabilidad al respecto.

12.- TERMINACION DEL USO DE LOS SERVICIOS

Además de los supuestos contemplados en el presente instrumento, "SHARE", podrá dar por terminado el uso del SITIO WEB y PLATAFORMA TECNOLÓGICA, con carácter inmediato sin necesidad de aviso previo a "EL USUARIO", en los siguientes casos:

1. Cuando "EL USUARIO" proporcione datos incorrectos con el fin de registrarse.
2. Cuando "EL USUARIO" no cumpla con los presentes Términos y Condiciones o con la ley aplicable.
3. Cuando "EL USUARIO" no dé cumplimiento a cualquier normativa aplicable respecto del acceso o el uso del SITIO WEB y LA PLATAFORMA TECNOLÓGICA.
4. Cuando sea ordenado a "SHARE", por alguna autoridad judicial o administrativa competente.

13.- ELEMENTOS TÉCNICOS UTILIZADOS PARA LA CONFIDENCIALIDAD Y SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN.

"SHARE" toma las medidas de seguridad indispensables para proteger la información en un esfuerzo de prevención de pérdida, mal uso, divulgación, acceso no autorizado, alteración o destrucción. Nosotros usamos una combinación de firewall (corta fuegos en inglés), técnicas de encriptación y procedimientos de autenticación para mantener la seguridad de la sesión en línea y para proteger las cuentas y sistemas.

- Encriptación: El Estándar de Encriptación Avanzada (AES) es la tecnología de encriptación usada para proteger los documentos más secretos del gobierno. Usamos los estándares de la industria de encriptación AES 256-bit, los mismos que usan los bancos, lo cual significa que los datos Personales/ Empresariales son codificados e ilegibles para quien no está autorizado. Esto requiere la misma clave de encriptación para cifrar y descifrar los datos, así que quien recibe sus datos debe tener la clave de encriptación para accederlos. Todos los respaldos son encriptados, como lo son la contraseña, que incluso no es posible recuperar por nuestros empleados. Encriptamos la información de los usuarios en la base de datos, para esto utilizamos algoritmos HASH y PBKDF2 / HMAC-SHA256, a 128-bit salt, a 256-bit subkey, and 10,000 iterations, con esto aseguramos la privacidad. Todas las peticiones que se realizan se hacen por medio de un token lo cual válida que sean realizadas por usuarios y se cuida la integridad y

confidencialidad de los datos.

- El Desarrollo de la Plataforma Tecnológica por medio de la cual prestamos nuestros servicios, está realizada en un modelo por capas y micro servicios, es decir, todo está segmentado de forma que tanto la base de datos como la plataforma se comuniquen de forma segura. Dentro de los protocolos que utilizamos están HTTPS para todas las peticiones y a nivel de servidor únicamente tenemos abiertos los puertos necesarios como el 443.
- Auditorías: Debemos pasar por auditorías internas y de terceros para revisar vulnerabilidades, daño al contenido y ligas que deben exponer el uso de información maliciosa de su información Personal/ Empresarial por hackers, spyware, spamming, phishing o adware.

14. SOPORTE TÉCNICO

“SHARE”, facilitará a “EL USUARIO” la ayuda y soporte que requiera, ante cualquier duda sobre el funcionamiento de la “PLATAFORMA TECNOLÓGICA” y el “SITIO WEB”, así como para atender, de la forma más rápida dentro del límite de sus posibilidades, cualquier irregularidad o inconsistencia, a través del correo electrónico: soporte@sharemanagement.app o y al WhatsApp 55 7963 6637, de lunes a jueves en un horario de 8:00 a 18:00 horas y viernes de 8:00 a 14:00 horas, por lo que “EL USUARIO” podrá ponerse en contacto con “SHARE”, a través de los medios de contacto señalados para cualquier contratiempo relacionado con los servicios prestados.

15.- PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Para que “EL USUARIO” se pueda poner en contacto con “SHARE”, a través de EL SITIO WEB es necesario que proporcione algunos datos personales, por lo que “EL USUARIO” se compromete a proporcionar información real, precisa y actualizada, obligándose a notificar a “SHARE” en caso de posibles modificaciones de los datos.

El uso y recopilación de información de “SHARE” únicamente será con la finalidad de brindarle la asesoría

solicitada por “EL USUARIO”, proveer los servicios solicitados, darle seguimiento, así como para hacerle llegar novedades, ofertas especiales, noticias del sector, invitaciones a eventos, informarle sobre los servicios u otras actividades análogas, por lo que dicha información será utilizada conforme a lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, acorde a las políticas establecidas en el AVISO DE PRIVACIDAD de EL SITIO WEB, el cual está incorporado al mismo para que pueda ser consultado, archivado o impreso en cualquier momento por “EL USUARIO”.

“EL USUARIO” podrá, en cualquier momento, ejercitar los derechos de acceso, oposición, rectificación y cancelación reconocidos en la normativa vigente a través de “SHARE” de acuerdo con el AVISO DE PRIVACIDAD, publicado en dicha página.

16.- LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

“SHARE” de acuerdo con lo permitido por las leyes aplicables, no garantiza que el SITIO WEB sufra de interrupciones o esté sujeto a errores; eventualmente podrá no estar disponible por alguna falla en la conectividad de internet o técnica en sus componentes o cualquier razón ajena a “SHARE”.

Siempre se tratará de brindar un buen servicio procurando restablecer cualquier elemento sin que, por alguna falla o interrupción, pueda imputarse responsabilidad alguna a “SHARE”.

En ningún caso “SHARE”, será responsable de controlar o informar acción alguna que haga referencia a la presencia o ausencia de errores, virus, gusanos, material o información contaminante o cualquier otro elemento informático dañino. Por lo que “SHARE” queda liberado de imputación alguna por tales causas, así como del pago de toda indemnización bajo cualquier concepto, por los perjuicios resultantes de dificultades técnicas o fallas en los sistemas o en internet, dado que es responsabilidad de “EL USUARIO” como usuario, el contar con herramientas adecuadas para la detección y desinfección de programas informáticos dañinos.

“SHARE” en ningún caso y en ninguna circunstancia, será responsable por daños de cualquier tipo que, “EL USUARIO” pueda tener por causa de fallas en las telecomunicaciones, redes o desconexiones que limiten el uso, interrumpan o cancelen el servicio brindado en este SITIO WEB.

“SHARE”, sus proveedores y colaboradores podrán actualizar en cualquier momento el contenido e información del SITIO WEB; por lo que en ocasiones algunas funciones e información publicada dentro

de nuestro sitio puede ser obsoleta, contener errores ortográficos y/o tipográficos, dichas actualizaciones serán constantes y tienen por objeto dar el mejor servicio a todos nuestros clientes.

“SHARE” no será responsable en ningún momento del contenido, así como de las fallas que se lleguen a presentar en sitios o plataformas de terceros, incluyendo redes sociales.

“SHARE” tiene completas facultades para revisar e investigar el uso ilegal y no autorizado de EL SITIO WEB de conformidad con los presentes Términos y Condiciones y lo establecido por las leyes aplicables. Al utilizar EL SITIO WEB, “EL USUARIO” se obliga a sacar en paz, liberar e indemnizar a “SHARE”, sus empresas subsidiarias, accionistas, consejo directivo y ejecutivo, afiliados, proveedores, asesores, empleados, vendedores, por cualquier acción, demanda, responsabilidad o reclamaciones derivadas de cualquier incumplimiento o violación de su parte a cualquiera de los términos establecidos en el presente contrato (Términos y condiciones), incluyendo los gastos, honorarios de abogados, cualquier costo derivado de ello o cualquier actividad relacionada.

Esto incluye cualquier incumplimiento de parte de “EL USUARIO”, sin limitación, a cualquier actividad derivada de los siguientes puntos:

- a) Cualquiera relativo al uso de EL SITIO WEB
- b) Cualquier conducta difamatoria, violatoria o que represente un riesgo para la información contenida en EL SITIO WEB.
- c) Cualquier violación de leyes aplicables, nacionales e internacionales relativas al uso de la información, derechos de autor y propiedad intelectual, del contenido disponible en este SITIO WEB.

Asimismo “EL USUARIO” conviene en que ante cualquier responsabilidad que se impute ya sea directa o indirecta, contractual o extracontractual a “SHARE”, sus subsidiarias, controladora, accionistas, directivos, empleados, funcionarios, consejeros o agentes, la responsabilidad total a cargo de “SHARE” estará limitada al monto del servicio de “EL USUARIO”.

17.- PROPIEDAD INTELECTUAL.

Para la construcción de “EL SITIO WEB”, se utilizan plataformas propias y adecuadas para cada gestión de contenidos.

La información publicada en “EL SITIO WEB”, es propiedad de “SHARE”, siendo este responsable de tener las licencias de uso, permisos, derechos de propiedad de la misma, así como su veracidad, quedando liberada “SHARE”, de cualquier responsabilidad, civil, laboral, penal, administrativa, o de cualquier otra índole, por acciones u omisiones de “EL USUARIO” al respecto.

Queda prohibido incluir en “EL SITIO WEB”, cualquier tipo de links considerados “como contenido prohibido”, si “EL CONSUMIDOR” llegase a hacer caso omiso de este término, queda a su total y entera responsabilidad, debiendo cubrir cualquier sanción que le sea impuesta al respecto y liberando de toda responsabilidad alguna a “EL PROVEEDOR”, desde este momento.

Las marcas y logotipos de “SHARE”, así como el contenido del SITIO WEB y nombre de dominio “SHARE” se encuentran debidamente registrados ante el INSTITUTO MEXICANO DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL y el INSTITUTO MEXICANO DE DERECHOS DE AUTOR.

Los derechos de autor respecto del contenido, información, fotografías, imágenes, aplicaciones, programas y en su totalidad y generalidad el contenido publicado en este SITIO WEB están debidamente registrados y protegidos por sus respectivos propietarios de conformidad a la legislación aplicable, por tales motivos, “EL USUARIO” no puede dar un uso distinto al SITIO WEB, así como a su contenido, del establecido en los presentes Términos y Condiciones.

Queda estrictamente prohibido eliminar, suprimir, alterar, modificar, reproducir, descargar, publicar, explotar, distribuir o corromper el uso del contenido de este SITIO WEB, ya sea para fines comerciales o de cualquier otra índole. El incumplimiento de lo antes previsto podría derivar en responsabilidad civil, penal o cualquier otra aplicable.

El ingresar o hacer uso del SITIO WEB de ninguna manera le concede a “EL USUARIO” licencia ni autorización tácita o expresa para el uso de los derechos de propiedad Intelectual, de sus marcas, ni de cualquier material utilizado o que exista en el SITIO WEB.

El uso de las imágenes, ilustraciones y sus fragmentos; así como el demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será para fines informativos e ilustrativos, por lo que cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido legalmente por el titular de los derechos de propiedad intelectual.

“SHARE” se reserva el derecho de investigar y procesar, cualquier intento y/o comisión de infracción en materia de derechos de autor o propiedad industrial, relacionada con el material contenido en el SITIO WEB y/o las violaciones del sistema informático o de la seguridad de la red, mismas que pueden generar

responsabilidades civiles o penales y que a consideración de “SHARE” podrán ser denunciadas ante las autoridades competentes, cooperando en la investigación en los términos solicitados por las autoridades y siguiendo las directrices que marcan las disposiciones legales aplicables.

18.- VIGENCIA

Los presentes términos y condiciones son de vigencia ilimitada y entrarán en vigor a partir de su publicación en el SITIO WEB.

“EL PROVEEDOR” se reserva el derecho de suspender el acceso al SITIO WEB y/o terminar los presentes Términos y condiciones. La terminación no implicara en ningún caso indemnización alguna para EL USUARIO.

19.- LEGISLACIÓN, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

Para la interpretación y cumplimiento de los presentes TERMINOS Y CONDICIONES, las partes se someten expresamente a las Leyes y Tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otro fuero que con motivo de su domicilio presente o futuro pudiera llegar a corresponderles.